

# BREEAM-NOR 2022 SAMSVARSOVERSIKT

AUGUST 2022



**CARB**  
CALIFORNIA



## Innhold

1	Bakgrunn.....	3
	Gyldighet.....	3
	Bygningskategorier.....	3
2	Relevante emner i BREEAM-NOR 2022.....	4
	2.1 Overordnet oversikt emner.....	4
	2.2 Detaljert oversikt emner.....	5
	MAN 04 – Idriftsetting og overlevering.....	5
	HEA 02 – Inneluftkvalitet.....	5
	HEA 05 – Lydforhold.....	6
	HEA 06 – Trygge omgivelser.....	6
	ENE 01 – Bygningens energiytelse.....	7
	ENE 08 – Energieffektivt utstyr.....	7
	WAT 01 – Vannforbruk.....	7
	MAT 02 – Bærekraftige materialvalg.....	8
	MAT 03 – Ansvarlig innkjøp av materialer.....	8
	MAT 05 – Robust og klimatilpasset konstruksjon.....	8
	MAT 06 – Materialeffektivitet og ombruk.....	9
	MAT 07 – Endringsdyktighet og ombrukbarhet.....	10
	WST 01 – Ressurshåndtering på byggeplass.....	10
	WST 03 – Avfall i driftsfase.....	11
	WST 04 – Brukerinvolvering innvendige overflater.....	11
3	Vedlegg.....	12

## 1 Bakgrunn

Dette dokumentet er utarbeidet av COWI AS i samarbeid med Rotpunkt<sup>1</sup> og beskriver potensielt samsvar og nyttig informasjon til de relevante emnene i [BREEAM-NOR 2022 manualen](#) (v.06). Rotpunkts sortiment i Norge består av produkter til kjøkken, bad og garderobe. Det meste av sortimentet for garderobeprodukter er levert fra en annen leverandør enn Rotpunkts hovedleverandør, og er dermed ikke en del av omfanget for denne dokumentasjonen.

Alle produkter fra Rotpunkt for kjøkken og bad i Greenline-serien er FSC-sertifisert, med minst 90% gjenbrukt trevirke med lave emisjoner, lav miljøpåvirkning og et lavt innhold av skadelige kjemikalier<sup>2</sup>. Det meste av Rotpunkts sortiment bruker produkter fra Greenline-serien, men dette må bekreftes ved bestilling. Hele Greenline-serien er Svanesertifisert etter nye og strengere krav som kom i 2021. Produktene blir produsert av Pfeleiderer Deutschland GmbH<sup>3</sup>.

### Gyldighet

Dokumentasjonen gjelder for alle produkter fra Rotpunkt AS i Greenline-serien, som benytter 4Star sponplater. Sponplatene brukes inn i Rotpunkts sortiment for kjøkken og bad.

### Bygningskategorier

BREEAM-NOR 2022 dekker flere ulike bygningskategorier. Denne dokumentasjonen gjelder for alle bygningskategorier. Det kan derimot være forskjeller med tilgjengelige poeng dersom bygget skal være «innredet», «uinredet» eller «råbygg». Videre er Rotpunkts fokus på småkjøkken (til leiligheter, boliger, kontorkjøkken, etc.) og ikke kommersielle storkjøkken/kantinekjøkken.

---

<sup>1</sup> Dette dokumentet omtaler kun hvordan bruk av Rotpunkts produktserie Greenline kan bistå til å oppnå relevante poeng i BREEAM-NOR 2022. COWI og Rotpunkt kan ikke holdes ansvarlig for bruken av innholdet i et spesifikt prosjekt, da mulige BREEAM-poeng alltid vil avhenge av prosjekttype, samt samsvaret prosjektet som helhet har til et emne. Rotpunkts produkter vil ikke ene og alene kunne vise samsvar til enkeltemner.

<sup>2</sup> <https://rotpunkt.no/miljoevennlig-kjokken/>

<sup>3</sup> <https://www.pfleiderer.com/nordics-en/>

## 2 Relevante emner i BREEAM-NOR 2022

### 2.1 Overordnet oversikt emner

Tabell 1 viser en oversikt over relevante emner, og i hvilken grad Rotpunkt kan bidra til poengoppnåelse for BREEAM-NOR 2022. Merk at oppnåelse av poeng i alle emner avhenger av flere faktorer enn kun bruk av Rotpunkts produkter, og at dokumentasjonen fra Rotpunkt i seg selv ikke vil gi fullstendig samsvar med kriteriene. Dette dokumentet omhandler kun de relevante kriteriene for Rotpunkt, og det vil kunne være flere kriterier som må oppfylles for å på BREEAM-poengene. Dette er opp til en BREEAM-AP, eller lignende, å vurdere i hvert enkelt prosjekt.

Tabell 1 – Oversikt over mulige BREEAM-NOR poeng.

Emne	Mulige poeng
<a href="#">MAN 04 – Idriftsetting og overlevering</a>	1
<a href="#">HEA 02 – Inneluftkvalitet</a>	Opptil 2 + 1 (mønstergyldig)
<a href="#">HEA 05 – Lydforhold</a>	Opptil 4
<a href="#">HEA 06 – Trygge omgivelser</a>	Opptil 3 + 1 (mønstergyldig)
<a href="#">ENE 01 – Bygningens energiytelse</a>	Opptil 4
<a href="#">ENE 08 – Energieffektivt utstyr</a>	2
<a href="#">WAT 01 – Vannforbruk</a>	Opptil 5 + 1 (mønstergyldig)
<a href="#">MAT 02 – Bærekraftige materialvalg</a>	-
<a href="#">MAT 03 – Ansvarlig innkjøp av materialer</a>	-
<a href="#">MAT 05 – Robust og klimatilpasset konstruksjon</a>	1
<a href="#">MAT 06 – Materialeffektivitet og ombruk</a>	1 + 1 (mønstergyldig)
<a href="#">MAT 07 – Endringsdyktighet og ombrukbarhet</a>	Opptil 3
<a href="#">WST 01 - Ressurshåndtering</a>	Opptil 4 + 1 (mønstergyldig)
<a href="#">WST 03 – Avfall i driftsfase</a>	1
<a href="#">WST 04 – Brukerinvolvering innvendige overflater</a>	1

## 2.2 Detaljert oversikt emner

### MAN 04 – Idriftsetting og overlevering

Relevante kriterier: 8 og 9

Potensielle poeng: 1

Beskrivelse samsvar:

Leveransene til Rotpunkt inkluderer FDV-informasjon rundt installasjonens muligheter samt guide til demontering. Dette kan være en del av brukerveiledningen som kreves av MAN04 i BREEAM.

Dersom prosjektet ønsker å oppnå sertifiseringsnivået «Very Good», er det å vise samsvar med kriterium 8 og 9 et krav (i tillegg til kriterium 1-4 som er et minstekrav for «Pass»).

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Relevante vedlegg fremkommer av konkrete bestillinger.

### HEA 02 – Inneluftkvalitet

Relevante kriterier: 4 og 5, 12 (mønstergyldig)

Potensielle poeng: Opp til 2 poeng + 1 (mønstergyldig)

Beskrivelse samsvar:

Rotpunkts inventar i Greenline-serien består av Svanemerkede produkter, som lever opp til Svanens krav til VOC. [Svanemerket](#) sikrer også fravær av kreftfremkallende stoffer. Svanen dekker ikke emisjonskravene eller TVOC. TVOC-grensen i BREEAM overskrides, men [Blauer-Engel](#) har krav til at R-verdi er under 1 etter 28 dager, dermed vil Greenline også oppnå kravet om TVOC-verdiene for BREEAM. Blauer-Engel ivaretar også kravet til TSVOC (mønstergyldig), samt for kreftfremkallende stoffer.

Rotpunkts inventar er videre sertifisert etter den japanske JIS A 1460 standarden for formaldehydemisjoner, og har oppnådd kravene til F\*\*\*\*, som er et av de strengeste kravene til formaldehyd. Standarden bruker ikke samme testemetode som de europeiske standardene, og har dermed ulik måleenhet fra det BREEAM-NOR krever. Det kan derfor ikke vises direkte samsvar med HEA02-emnet per nå. Samsvar må vurderes av hver enkelt revisor i prosjektet basert på det Rotpunkt kan levere av dokumentasjon. Rotpunkt vil også undersøke hvordan gjeldende testresultater kan overføres til samme måleenhet som de europeiske standardene. Kontakt Rotpunkt for mer informasjon.

Dersom prosjektet ønsker å oppnå sertifiseringsnivået «Very Good», er det å vise samsvar med kriterium 4 et krav (her er også kriterium 1-2 minstekrav for «Pass»). Dersom prosjektet ønsker å oppnå sertifiseringsnivået «Excellent», er det i tillegg krav til å vise samsvar med kriterium 5.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Vedlegg – Sertifikat Svanemerket
- Vedlegg – Sertifikat Blauer-Engel
- Vedlegg – F\*\*\*\* sertifikat (4star)

### **HEA 05 – Lydforhold**

Relevante kriterier: 2

Potensielle poeng: Opp til 4 poeng

Beskrivelse samsvar:

Rotpunkt har samarbeid med flere hvitevareleverandører. Krav til lydnivåer for ulike hvitevarer spesifiseres i det enkelte prosjekt. Rotpunkt og underleverandører kan levere hvitevarer i flere lydklasser.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Ikke relevant. [Se Rotpunktets hjemmeside](#) for samarbeidspartnere for hvitevarer. Bekreftes gjennom ordebestillinger og – spesifikasjoner.

### **HEA 06 – Trygge omgivelser**

Relevante kriterier: 1-7 og 8-9 (mønstergyldig)

Potensielle poeng: Opp til 3 poeng +1 (mønstergyldig)

Beskrivelse samsvar:

Immunologiske systemfunksjoner: Greenline produktene er Svane- og Blauer-Engel-merket og dermed allergivennlige.

Kognitive ferdigheter og fysiske egenskaper: Kjøkken og baderom kan tilpasses hvert enkelt prosjekt, både til løsninger for håndtak, høyder eller eventuelle andre tilpassede krav. Plassering og utforming er fleksibelt. Overskapene festes og skrus på lister, og listene kan plasseres i ulike høyder for å gjøre kjøkkenet og badet tilgjengelig for alle. Om bygget i senere tid skal tilpasses andre egenskaper, kan overskapene enkelt tas av listene. Listene kan deretter skrus inn på ønsket plassering, og skapene kan på nytt festes i listene uten at det behøves nye produkter. Underskap og høyskap skrus direkte inn i vegg, og må dermed spesifiseres etter behov i bestillingen.

Biofilisk design: Kjøkkenfronter kan leveres i rå tremateriale<sup>4</sup>. [Rotpunkt leverer også laminat](#) til frontene som ser ut som trevirke, og dermed kan gi et biofilisk uttrykk uten avgassene fra standard trevirke. [Benkeplater](#) kan komme i naturelementer (tre og stein), eller med taktile laminatplater med former/mønstre som direkte gjenspeiler naturelementer. Dette vil dermed kunne vise samsvar med biofilisk design. Rotpunkt hjelper også med [plassering av lyselementer](#) og belysningsstrategi for kjøkkenet, som kan bidra til biofilisk lysdesign.

---

<sup>4</sup> NB! - fronter i rått tremateriale er ikke omfattet av Greenline-serien

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Vedlegg – Sertifikat Svanemerket
- Vedlegg – Sertifikat Blauer-Engel
- Se også gjennom produktkataloger for tilgjengelige benkeplater og overflater til fronter.

### **ENE 01 – Bygningens energiytelse**

Relevante kriterier: 13-16

Potensielle poeng: 4

Beskrivelse samsvar:

Bruk av teknisk utstyr, som hvitevarer, kan ha en betydelig påvirkning på uregulerte energiytelsen til et bygg, og det er dermed viktig å ta dette i betraktning når ENE01 skal vurderes for den uregulerte energibruken (se definisjoner rundt dette i manualen). Rotpunkt har samarbeid med flere hvitevareleverandører, og krav til energieffektivitet for ulike hvitevarer kan spesifiseres i det enkelte prosjekt. Rotpunkt og underleverandører kan levere hvitevarer i alle energiklasser.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Ikke relevant. [Se Rotpunktets hjemmeside](#) for samarbeidspartnere for hvitevarer. Bekreftes gjennom ordebestillinger og – spesifikasjoner.

### **ENE 08 – Energieffektivt utstyr**

Relevante kriterier: 1-3

Potensielle poeng: 2

Beskrivelse samsvar:

Rotpunkt har samarbeid med flere hvitevareleverandører. Krav til energieffektivitet for ulike hvitevarer spesifiseres i det enkelte prosjekt. Rotpunkt og underleverandører kan levere hvitevarer i alle energiklasser.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Ikke relevant. [Se Rotpunktets hjemmeside](#) for samarbeidspartnere for hvitevarer. Bekreftes gjennom ordebestillinger og – spesifikasjoner.

### **WAT 01 – Vannforbruk**

Relevante kriterier: 3 og 8 (mønstergyldig)

Potensielle poeng: Opp til 5 poeng +1 (mønstergyldig)

Beskrivelse samsvar:

Rotpunkt leverer ikke baderomsarmatur eller vasker til kjøkken utover til privatkunder. Hvitevarer med vannforbrukene komponenter, som oppvaskmaskiner, vaskemaskiner, o.l. kan leveres med ulik grad av vannforbrukseffektivitet, avhengig av prosjektets ambisjonsnivå og bestilling.

Dersom prosjektet ønsker å oppnå sertifiseringsnivået «Excellent», er det å vise samsvar med kriterium 1-3 et krav.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Ikke relevant. Bekreftes gjennom ordebestillinger og – spesifikasjoner.

### **MAT 02 – Bærekraftige materialvalg**

Relevante kriterier: 1

Potensielle poeng: ingen (kun minstekrav)

Beskrivelse samsvar:

Det er ingen miljøgifter i Greenline-serien. Dette bekreftes gjennom Svanemerket-sertifiseringen. Det er heller ingen stoffer som inngår under kandidatlisten/REACH. Svanemerket tillater ikke bruk av stoffer på kandidatlisten.

Fast inventar (bygningsdel 27) er ikke omfattet av EPD eller EcoProduct-kravene, og dermed inngår ingen av Rotpunkts produkter under disse emnene i BREEAM. Rotpunkt har derimot EPD for produktserien, som kan hentes på hjemmesiden.

Å vise samsvar med kriterium 1 er et minstekrav for å få sertifisert bygget iht. BREEAM.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Vedlegg – Sertifikat Svanemerket

### **MAT 03 – Ansvarlig innkjøp av materialer**

Relevante kriterier: 1

Potensielle poeng: ingen (kun minstekrav)

Beskrivelse samsvar:

Alt trevirke og alle trebaserte produkter i prosjektet skal være lovlig hugget og bærekraftig. Rotpunkt kan vise samsvar gjennom FSC-sertifikat.

Fast inventar (bygningsdel 27) er ikke omfattet av emnene for tilrettelegging av bærekraftige eller ansvarlige innkjøp, og dermed inngår ingen av Rotpunkts produkter under disse emnene i BREEAM. Dersom er prosjekt likevel ønsker å dokumentere dette, kontakt Rotpunkt for dokumentasjon rundt dette.

Å vise samsvar med kriterium 1 er et minstekrav for å få sertifisert bygget iht. BREEAM.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Vedlegg – Sertifikat FSC
- Vedlegg – Egendeklarasjon trevirke

### **MAT 05 – Robust og klimatilpasset konstruksjon**

Relevante kriterier: 6-8

Potensielle poeng: 1



Beskrivelse samsvar:

Treplater er et fuktsensitivt materiale, og må beskyttes mot fukt. Rotpunkts leveranser kommer på paller hvor produktene er dekket av plastfolie, samt beskyttet av papp. Plastfolien gjør pakningen vann tett, slik at pallen kan stå utendørs tross regn – beskyttet mot fukt -, noe som vil bidra til at prosjektet klarer å overholde fuktnivået satt av relevante standarder. Materialene som leveres fra Rotpunkt skal også være en del av kontrollplanen for fuktsikring iht. kravene i BREEAM.

Dersom prosjektet ønsker å oppnå sertifiseringsnivået «Excellent», er det å vise samsvar med kriterium 6-8 et krav.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Ikke relevant. Dokumenteres under utbygging.

### **MAT 06 – Materialeffektivitet og ombruk**

Relevante kriterier: 4

Potensielle poeng: 1 + 1 (mønstergyldig)

Beskrivelse samsvar:

Materialeffektivitet: Rotpunkt kan levere modulbaserte kjøkken- og baderomsløsninger basert på standardmål, som reduserer svinn både under produksjon og under installering. Overskap festes på skinner, som enkelt kan flyttes internt i bygget, men også skrues ned og opp igjen i andre bygg ved ombruksbehov. Underskap og høyskap skrues direkte inn i veggen, og kan enkelt skrues ut og flyttes på. Videre er produktene til Rotpunkt er fullt gjenbrukbare og inneholder ingen stoffer som gjør at produktene ikke kan resirkuleres. Rotpunkt benytter FSC-sertifiserte sponplater, med minst 90% gjenbrukstrevirke.

FutureBuilt kriterie 2.3: ett av kravene i kriterie 2.3 er at minst 50% av komponentene i prosjektet skal være ombrukte eller ombrukbare. Dette kravet kan Rotpunkts produkter bidra til. Modulene til Rotpunkt har fleksible forbindelser da det benyttes skinner og enkle festemekanismer som gjør at modulene enkelt kan demonteres og ombrukes andre steder. Hvordan disse mekanismene fungerer, fremkommer av produktenes FDV og brukermanualer.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Vedlegg – Egendeklarasjon gjenvunnet innhold
- Vedlegg – Sertifikat FSC
- Relevante vedlegg fremkommer av konkrete bestillinger.

## **MAT 07 – Endringsdyktighet og ombrukbarhet**

Relevante kriterier: 1-6

Potensielle poeng: Opp til 3 poeng

Beskrivelse samsvar:

Rotpunktets systemer gjør kjøkken- og baderomsinstallasjonene svært fleksible. Rotpunkt kan levere modulbaserte kjøkken- og baderomsløsninger basert på standardmål. Overskapene festes på skinner, som enkelt kan flyttes internt i bygget, men også skrues ned og opp igjen i andre bygg ved ombruksbehov. Underskap og høyskap skrues direkte inn i vegg, og kan dermed også enkelt flyttes ved behov. Frontskapene på installasjonene kan enkelt skiftes ut ved for eksempel skader eller ønske om fargeendringer, uten at hele installasjonen behøver og endres. Veiledning for installasjon og demontering medfølger leveransen. Rotpunkt leverer også fra seg drift- og vedlikeholdsveileder for deres produkter når leveransen er ferdig. Dette bør da inngå i den endelige FDV-dokumentasjonen for bygget.

Produktene er Svanemerket, og inneholder ingen helse- eller miljøskadelige stoffer. De gjennomgår heller ingen kjemiske overflatebehandlinger. I stedet er komponentene dekket av laminat, som er et slitesterkt materiale som forhindrer unødvendig slitasje og er enkelt å vedlikeholde, samt ombruke.

Rotpunktets sortiment er laget av kvalitetsmaterialer med lang levetid. Det er 10 års garanti for Greenline-produkter (skap og fronter), 5 år på øvrige produkter, 2 år på elektriske komponenter og 5 års reklamasjonsrett.

Rotpunkt gjennomgår det monterte kjøkkenet, garderoben og/eller baderomsinventar for å sikre at produktene er montert korrekt, og at det ikke er mangler eller feil i forbindelse med leveransen. Hvis det oppdages feil eller mangler, rettes dette opp før leveransen avsluttes.

Dersom prosjektet ønsker å oppnå sertifiseringsnivået «Excellent», er det å vise samsvar med kriterium 2-6 et krav.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Vedlegg - FDV
- Annen relevant dokumentasjons fås gjennom bestilling

## **WST 01 – Ressurshåndtering på byggeplass**

Relevante kriterier: 3-5

Potensielle poeng: Opp til 4 poeng + 1 (mønstergyldig)

Beskrivelse samsvar:

Økt resirkuleringsgrad og minimering av avfall på byggeplass kan gi poeng i BREEAM. Alle Rotpunktets produkter kommer i ferdigsamlede seksjoner, som kan monteres direkte. Leveransene kommer på markerte paller hvor produktene er dekket av plastfolie, samt beskyttet av papp. Pallene kan enkelt heises opp og inn i bygninger, og plastfolien gjør pakningen vanntett, slik at pallen kan stå utendørs tross regn. Plasten og pappen kan gjenvinnes, og pallen er ombrukbar.

Å vise samsvar med kriterium 4 er et minstekrav for å få sertifisert bygget iht. BREEAM. Dersom prosjektet ønsker å oppnå sertifiseringsnivået «Outstanding», er det i tillegg krav til å vise samsvar med kriterium 1 og 3.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Ikke relevant.

### **WST 03 – Avfall i driftsfase**

Relevante kriterier: 1-5

Potensielle poeng: 1

Beskrivelse samsvar:

Alle Rotpunktets kjøkkener kan leveres med mulighet for modulbasert oppdeling av skaplass, og dermed også for sortering av avfall i fraksjoner. Det er mulig å få ferdig innredning i skap og skuffer for tilrettelegging av ulike avfallsfraksjoner tilpasset det enkelte prosjekt.

Skapene kan romme kravet til avfallsdunker på minst 7 liter og totalt minst 30 liter.

Dersom prosjektet ønsker å oppnå sertifiseringsnivået «Excellent», er det et krav å få ett poeng i dette emnet.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Ikke relevant. Bekreftes via ordebestillinger og -spesifikasjoner.

### **WST 04 – Brukerinvolvering innvendige overflater**

Relevante kriterier: 3

Potensielle poeng: 1

Beskrivelse samsvar:

Alle prosjekter hos Rotpunkt får tildelt et team bestående av prosjektleder, tilvalgskonsulent, montasjeleder og montør. Prosjektlederen og tilvalgskonsulent kan brukes gjennom hele designprosessen for å tilpasse kjøkken og bad etter behov. Rotpunkt har flere [utstillingsbutikker](#) hvor beboere/brukere kan besøke og sammenligne de ulike, tilbudte valgmulighetene, som er i samsvar med kriterium tre i WST04.

Relevante vedlegg for emnedokumentasjon:

- Ikke relevant. Besøk hos butikk avtales/utføres etter behov og lokasjon fra det enkelte prosjekt.

### 3 Vedlegg

- Vedlegg 1: Sertifikat Svanemerket
- Vedlegg 2: Sertifikat Blauer-Engel
- Vedlegg 3: Sertifikat FSC
- Vedlegg 4: Egendeklarasjon gjenvunnet innhold
- Vedlegg 5: Egendeklarasjon trevirke
- Vedlegg 6: Sertifikat F\*\*\*\*
- Vedlegg 7: FDV